

Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine  
(AVAP) du Site Patrimonial Remarquable du  
PAYS DE POUZAUGES (85)

RÈGLEMENT

TITRE 3 :

RÈGLEMENTATION PAR SECTEUR



PROJET ARRÊTÉ le :

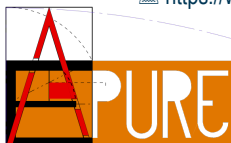
Vu pour être annexé à la délibération,  
Monsieur le Président de la CdC :

CdC du Pays de Pouzauges – Maison de l'Intercommunalité  
La Fourrière - 85 700 POUZAUGES

☎ 02 51 57 14 23 - ☎ 02 51 57 15 02

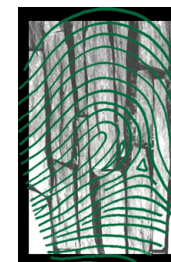
✉ [contact@paysdepouzauges.fr](mailto:contact@paysdepouzauges.fr)

🌐 <https://www.paysdepouzauges.fr/fr/contact>



Gilles Maurel – Architecte du Patrimoine  
91 Rue d'Angiviller – 78 120 - RAMBOUILLET

tel : 01 34 85 59 58 - fax : 01 34 85 69 36 - courriel : [maurel.g@wanadoo.fr](mailto:maurel.g@wanadoo.fr)



Eric ENON // Atelier de l'Empreinte  
Paysagistes concepteurs

6 rue des Anémones  
17000 LA ROCHELLE  
Tél 05.46.41.91.81  
Mail [ericonon@yahoo.fr](mailto:ericonon@yahoo.fr)

# TITRE 3 - REGLEMENTATION PAR SECTEURS

TITRE 3 - REGLEMENTATION PAR SECTEURS .....	40
ARTICLE T-III-1. GÉNÉRALITÉS .....	40
T-III-1.1. DÉFINITIONS DES SECTEURS DE L'AVAP .....	40
T-III-1.2. ARCHITECTURE CONTEMPORAINE .....	41
T-III-1.3. PRÉROGATIVE LAISSÉE À L'APPRÉCIATION DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE .....	41
ARTICLE T-III-2. VOIRIES – ESPACES PUBLICS – IMPLANTATIONS & HAUTEURS DES IMMEUBLES .....	42
T-III-2.1. LES VOIRIES ET LEURS ABORDS – LES ESPACES VIAIRES .....	42
T-III-2.2. IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS NEUVES SUR LES PARCELLES .....	43
ARTICLE T-III-3. ASPECTS EXTERIEURS DES CONSTRUCTIONS NEUVES ET DES IMMEUBLES SANS QUALIFICATION .....	44
T-III-3.1. VOLUMETRIE DES BATIMENTS – PERCEMENTS DES FACADES .....	44
T-III-3.2. MATÉRIAUX - COULEURS .....	46
T-III-3.3. MENUISERIES EXTÉRIEURES - SERRURERIES .....	48
ARTICLE T-III-4. ABORDS DES CONSTRUCTIONS .....	49
ARTICLE T-III-5. DEVANTURES COMMERCIALES .....	51
ARTICLE T-III-6. MISE EN VALEUR DES PAYSAGES .....	52

## PRÉAMBULE

Cette partie du règlement de l'aire de mise en valeur de l'architecture et de patrimoine (AVAP) est destinée à réglementer, dans les 3 secteurs définis dans le document graphique de l'AVAP (SU1, SU2, SP) :

- Les futures constructions à édifier,
- Les travaux de rénovation de l'enveloppe des bâtiments existants « sans qualification », représentés en jaune dans le document graphique de l'AVAP, et ceux identifiés en « immeubles à insérer » (couleur mauve dans le document graphique de l'AVAP)
- Les extensions des bâtiments existants (sauf celles interdites sur les éléments architecturaux du patrimoine voir article T-II-1.2.1 au titre 2 du règlement de l'AVAP)
- Les aménagements des terrains (installations techniques, clôtures, voiries, plantations, etc...),
- Les devantures des boutiques et des commerces (existants ou à créer),

## ARTICLE T-III-1. GÉNÉRALITÉS

### T-III-1.1. DÉFINITIONS DES SECTEURS DE L'AVAP

Le périmètre de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) pour le SPR du PAYS DE POUZAUGES comprend **3 secteurs** qui sont délimités par des pointillés noirs sur le plan de zonage et repérés par la lettre **S** accompagnée de deux autres caractères les identifiant (une lettre et un nombre).

Ces 3 secteurs sont définis comme suit :

- Les secteurs à dominante bâtie — lettre **S** accompagnée de la lettre **U** (Urbain) et des chiffres **1** ou **2** — :
  - Les tissus urbains historiques denses : les centres anciens de POUZAUGES et du VIEUX-POUZAUGES, et, sur la commune de SEVREMONT les centres anciens de LA FLOCELLIÈRE et de LA POMMERAIE-SUR-SÈVRE : secteur **SU1**
  - Les tissus urbains moins denses et plus récents des faubourgs situés en périphérie des secteurs historiques (de POUZAUGES et du VIEUX-POUZAUGES, et, sur la commune de SEVREMONT, les faubourgs de LA FLOCELLIÈRE et de LA POMMERAIE-SUR-SÈVRE), et, les bourgs dont les dispositions urbaines du cadastre Napoléonien étaient peu denses mais présentant des éléments à protéger (de CHÂTELLIERS-CHÂTEAUMUR) : secteur **SU2**
- Les secteurs à dominantes naturelles et agricoles, ou ceux présentant des potentiels archéologiques importants — lettre **S** accompagnée de la lettre **P** (Paysage) :
  - Les espaces agricoles et naturels (non bâtis ou inconstructibles) protégés comme héritage historique, identifiés pour leurs intérêts lors de la formation du territoire, formant un ensemble cohérent avec les bourgs protégés : secteur **SP**

Chaque secteur possède des prescriptions qui sont définies dans les tableaux suivants. Ces prescriptions sont destinées à formaliser le projet de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine et à préserver les qualités patrimoniales du SPR du PAYS DE POUZAUGES.

#### T-III-1.2. ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

La volonté de préservation et de mise en valeur du patrimoine architectural, urbain et paysager d'un territoire ne doit pas remettre en cause la présence de projets d'expression et d'architecture contemporaine. Ceux-ci doivent en effet avoir toute leur place au sein d'un site patrimonial fort, en respect et intégration avec le tissu bâti existant et l'espace naturel environnant. Ces projets devront être conçus en concertation avec l'Architecte des Bâtiments de France et ils seront soumis, en tant que de besoin, à l'appréciation de la Commission Locale du SPR.

Les dispositions générales suivantes favorisent le développement durable et sont encouragées dans le périmètre du SPR sous réserve que leurs mises en œuvre ne nuisent pas à la qualité esthétique des éléments du patrimoine et des espaces :

- maintien de la perméabilité des sols pour favoriser la percolation des eaux de pluie et limiter les ruissellements,
- entretien des ouvrages pour assurer leur pérennité,
- emploi de **matériaux naturels, de provenance locale de préférence**, pour limiter la dépense en énergie grise liée aux transports,
- emploi de **verres faiblement émissifs, à vitrages isolants**, pour encourager une réflexion sur l'adéquation entre l'esthétique et les économies d'énergie,
- **mise en œuvre d'isolations thermiques renforcées**, notamment en toiture, en utilisant des matériaux naturels (chanvre, ...) de préférence,
- réduction de l'utilisation de matériaux non réparables (PVC, Polycarbonate ...) et peu recyclés aujourd'hui, pour favoriser une économie à long terme.

#### T-III-1.3. PRÉROGATIVE LAISSÉE À L'APPRÉCIATION DE L'ARCHITECTE DES BÂTIMENTS DE FRANCE

Les investigations lors de l'étude de l'AVAP n'ont pas pu évaluer les qualités patrimoniales de tous les immeubles bâtis existants qui sont matérialisés par la légende « sans qualification » dans le document graphique, soit en raison de leur situation dans des cœurs d'îlot, soit en raison de leurs aspects extérieurs apparents peu valorisés. Ces immeubles étant situés dans les secteurs urbains historiques peuvent néanmoins présenter des caractères patrimoniaux non identifiés lors de la phase de qualification. Dans le cadre légal de son contrôle l'architecte des bâtiments de France peut imposer que les immeubles « sans qualification », qui présenteraient des caractères typologiques, traditionnels ou patrimoniaux, respectent, à minima, les mêmes prescriptions que les immeubles d'**Accompagnement** protégés de l'AVAP, prescriptions précisées dans le Titre II du présent règlement.

## ARTICLE T-III-2. VOIRIES – ESPACES PUBLICS – IMPLANTATIONS & HAUTEURS DES IMMEUBLES

### T-III-2.1. LES VOIRIES ET LEURS ABORDS – LES ESPACES VIAIRES

	SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
<b>T-III-2.1.1</b> <b>Voies existantes :</b> conserver leurs physionomies pour préserver leurs caractéristiques patrimoniales	<ul style="list-style-type: none"><li>• conservation des largeurs des emprises publiques</li><li>• conservation des murs, des haies et/ou des fossés qui les bordent =&gt; prescriptions pouvant être adaptées dans le cas de travaux d'intérêt général, après accords de l'ABF et de la CLSPR</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• conservation des murs, des haies, des murets ou des fossés qui bordent les voies</li></ul>
<b>T-III-2.1.2</b> <b>Voies ou espaces viaires à créer :</b> éviter un impact visuel trop fort des nouveaux dispositifs	<ul style="list-style-type: none"><li>• Les stationnements nouveaux sont créés en dehors des espaces publics, et en dehors de la vue des passants</li><li>• Limiter la capacité des nouveaux parcs de stationnement à des ensembles de 6 à 8 voitures accolées, et recouper les ensembles plus grands par des espaces végétalisés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• N'autoriser que les largeurs de roulement inférieures à 5m,</li><li>• Interdire les voies en impasse, et préférer des stationnements dans des zones dédiées formant « placette », plutôt que des stationnements positionnés le long de la voie</li></ul>	Les nouvelles voies et espaces de stationnement devront faire l'objet d'une intégration paysagère particulière.
	Dans le cas de projets de renouvellement urbain, les nouvelles voiries pourront déroger aux règles ci-dessus, sous réserve de proposer un schéma de circulation et de stationnement cohérent avec les dispositifs parcellaires existants (tracés des clôtures, accès sur les rues, ...) et mutualisant les besoins.		
<b>T-III-2.1.3</b> <b>Matériaux de traitements des espaces viaires :</b> améliorer ou retrouver des dispositions originelles traitées avec des matériaux locaux.	<ul style="list-style-type: none"><li>• les éléments urbains traditionnels : pavés, caniveaux, rigoles, doivent être conservés (s'ils sont existants et en bon état) et mis en valeur dans les projets d'aménagement</li><li>• pour les voies communales, le marquage : des places de stationnement, des séparateurs de chaussées et des cheminements ou des traversées des piétons, doit être réalisé avec des matériaux naturels locaux (calcaires ou grès), ou par des clous en fonte, autres que des peintures.</li><li>• pour les voies douces, les revêtements imperméabilisant les sols sont interdits</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pour les voies douces : les revêtements imperméabilisant les sols sont interdits</li><li>• les arbres de haute tige, et les espaces boisés, imposés lors de la création des aires de stationnement seront constitués par des essences locales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• pour les voies douces, les revêtements imperméabilisant les sols sont interdits</li><li>• les chemins enherbés existants seront maintenus, sauf en cas d'usage intensif pour la desserte d'un équipement communal.</li><li>• les nouveaux chemins seront traités avec des matériaux locaux et un revêtement perméable de type stabilisé calcaire par exemple.</li></ul>

## T-III-2.2. IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS NEUVES SUR LES PARCELLES

	<b>SU1</b> Tissus urbains des centres historiques	<b>SU2</b> Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	<b>SP</b> Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
<b>T-III-2.2.1</b> <b>Alignement sur rue</b> : Perpétuer les dispositions traditionnelles existantes favorisant : - en SU1 une implantation en bordure des voies pour maintenir le caractère urbain du secteur, - en SU2 une implantation liée à la forme des parcelles, à la topographie des lieux et/ou aux meilleures orientations climatiques.	<b>&gt; Cas des parcelles non bâties (ou cas des nouvelles divisions parcellaires) :</b> • l'implantation du bâtiment principal est imposée en continuité des bâtiments alentour, • si le bâtiment n'occupe pas la longueur totale de la parcelle à l'alignement, une clôture complémentaire est imposée à l'alignement sur les rues (voir type de clôtures autorisées à l'article 3, au paragraphe 3.4 du présent titre) <b>&gt; Cas des parcelles contenant des bâtiments existants :</b> • si les bâtiments existants et/ou les clôtures complémentaires sont situés à l'alignement et qu'ils occupent la totalité de la longueur de la parcelle sur rues : l'implantation des nouveaux bâtiments n'est pas imposée à l'alignement, • si les bâtiments existants et/ou les clôtures complémentaires ne sont pas situés à l'alignement sur rue, ou si l'alignement est partiel : obligation de clore la totalité de la limite parcellaire à l'alignement (par des bâtiments et/ou des clôtures) sur rues		
<b>T-III-2.2.2</b> <b>Adossement aux existants lors de l'alignement sur rue</b> : Diminuer les déperditions thermiques	• si l'implantation de la nouvelle construction est soumise à l'obligation d'alignement sur rue, et, si présence d'immeuble mitoyen au même alignement, sur au moins une des limites latérales, obligation de : - s'accoler au moins à l'un de ces immeubles mitoyens		
<b>T-III-2.2.3</b> <b>Hauteur du front bâti</b> : Préserver la régularité du vélum du bâti existant <i>NOTA : les hauteurs sont mesurées par rapport à l'altitude moyenne prise à l'alignement sur rue en SU1 et SU2</i>	• en cas d'alignement sur rue, respecter au maximum la hauteur de l'égout de l'immeuble mitoyen le plus proche avec tolérance de $\pm 1$ m, ou la moyenne des hauteurs entre les 2 bâtiments mitoyens en cas de déclivité de la rue, • hauteur d'égout maximale = <b>hauteur moyenne des autres constructions</b> de la rue si pas d'immeuble mitoyen ou si hauteur du mitoyen inférieure à 3m • dans tous les cas, la hauteur maximale des constructions est limitée à la hauteur moyenne des autres constructions de la rue	<b>&gt; hauteur maximale des constructions :</b> est limitée à la hauteur moyenne des autres constructions de la rue	
<b>T-III-2.2.4</b> <b>Clôture en l'absence de bâtiments à l'alignement</b> : reconduire les dispositions traditionnelles	• clôtures imposées à l'alignement (voir type de clôtures autorisées à l'article 3, au paragraphe 3.4 du présent titre)		Clôture non imposée à l'alignement
<b>T-III-2.2.5</b> <b>Respect de la trame parcellaire</b> : reconduire les dispositions historiques	Dans le cas d'un projet dont le linéaire de façade est supérieur à 15ml et afin de renforcer la continuité urbaine du tissu ancien, les largeurs de la trame parcellaire courante dans le secteur devra être reproduite en façade de l'immeuble.		

### ARTICLE T-III-3. ASPECTS EXTERIEURS DES CONSTRUCTIONS NEUVES ET DES IMMEUBLES SANS QUALIFICATION

Les diversités volumétriques et constructives des immeubles existants « sans qualification », ainsi que l'absence de cohérence des périodes de leur construction, ne permettent pas de les traiter individuellement dans les prescriptions qui suivent. Les règles des constructions neuves établies par secteur, garantes d'une mise en valeur globale du territoire, devront être suivies lors des transformations des immeubles « sans qualification » et des immeubles « à insérer » pour les valoriser et les améliorer.

#### T-III-3.1. VOLUMETRIE DES BATIMENTS – PERCEMENTS DES FACADES

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.1.1 Volumétrie	T-III-3.1.1.1 Forme en plan	• Plan simple		
	T-III-3.1.1.2 Forme des toitures	• Simple, majoritairement à 2 longs pans, • Toiture monopente interdite sauf celle adossée sur un mur pignon ou de clôture dont le faîtage ne dépasse pas le couronnement de ce mur • Directions des faîtages et des rives d'égout de toit parallèles à la rue • Les pentes des toitures s'adapteront au matériau utilisé pour la couverture avec un minimum de 25% (soit 17°)		• un seul versant possible si largeur inférieure à 4m et hauteur du faîtage inférieur ou égal à 3m
	T-III-3.1.1.3 Toiture terrasse	• interdite sur le volume principal • tolérée sur un volume de faibles dimensions au-dessus d'un rez-de-chaussée situé entre deux volumes principaux	autorisée si toutes les conditions sont réunies : - justification pour un projet contemporain s'intégrant dans une cohérence de composition architecturale d'ensemble ou pour des constructions à ossatures en bois. - avec garde-corps intégré - hauteur limitée à la couverture d'un rez-de-chaussée - toiture végétalisée obligatoire pour les terrasses inaccessibles	• interdite
	T-III-3.1.1.4 Étage en attique	• interdit		• interdit
	T-III-3.1.1.5 Vérandas visibles depuis les espaces publics	• Interdite	Autorisée au RdC si toutes les conditions sont remplies : - plan simple rectangulaire, toit monopente - structures bois, acier et aluminium présentant un maillage étroit et vertical - couvertures en verre clair, - tout autre matériau interdit	
Elles sont traitées avec le même soin que les constructions et sont donc soumises eux même règles de matériaux et de composition L'architecture de la construction principale doit rester visible dans sa volumétrie et dans sa composition de façade				

		<b>SU1</b> Tissus urbains des centres historiques	<b>SU2</b> Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	<b>SP</b> Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
<b>T-III-3.1.2 Percements</b>	<b>T-III-3.1.2.1</b> Rapport plein / vide	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maximum 35% de vides environ par façade</li> </ul>		
	<b>T-III-3.1.2.2</b> Fenêtres de toit	dimensions max 78x98cm, hors tout autorisées sous conditions suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>- respect de la composition de la façade,</li> <li>- alignement entre-elles</li> <li>- encastrées au nu des couvertures</li> </ul>		
	<b>T-III-3.1.2.3</b> Lucarnes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• autorisées sous conditions :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- capucine interdite</li> <li>- chien assis, chien couché ou houteau interdit,</li> <li>- interdites sur toit en tuiles canal ou tige de bottes</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• autorisées sous conditions :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- capucine interdite</li> <li>- chien assis ou houteau interdit,</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• interdites sur toit en tuiles canal ou tige de bottes</li> </ul>
	<b>T-III-3.1.2.4</b> Proportion des Percements	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plus haut que large jusqu'à la proportion carrée</li> <li>• Règles non applicable pour les vitrines de commerce à rez-de-chaussée qui respecteront les prescriptions de l'article T-III-3.5.1</li> </ul>		

### T-III-3.2. MATÉRIAUX - COULEURS

Pour la couleur des enduits, des menuiseries, des contrevents et des volets, des serrureries, etc..., il sera demandé d'utiliser la palette colorimétrique jointe en annexe de l'AVAP dans un rapport de compatibilité avec les couleurs proposées. Voir en annexe la « palette colorimétrique » de l'AVAP

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.2.1 Matériaux de façade	T-III-3.2.1.1 Généralités	<b>Est interdit sur les bâtiment existants</b> (« sans qualification » et « à insérer ») : - L'utilisation de matériaux inadaptés au bâti ancien - Les démolitions de bâtiments existants sans avant-projet et la suppression d'éléments de modénatures et de décors de qualités, tel que : corniches, génoises, frises, encadrements d'ouverture, souches de cheminée, etc... <b>Est interdit sur tous les bâtiments quelles que soient leurs situations</b> - Les matériaux non destinés à être apparents et les matériaux imitant un autre matériau, ou le recouvrement d'éléments destinés à être apparents, - Les bardages en PVC, les plaques ondulées de fibro-ciment ou matériaux en fibres ciment, les tôles ondulées (métal ou polycarbonate), - Les briques de verre ou pavés de verre, - Les enduits imitant la pierre et les baguettes en PVC insérées dans l'enduit soulignant une arête de la construction		
	T-III-3.2.1.2 Enduit des façades	Réalisés principalement la chaux aérienne ou naturelle mélangée à des sables locaux pour les immeubles existants, les enduits industriels sont tolérés sur les construction neuves. La finition des enduits sera soit talochée, soit grésée ou encore frotté ou brossée. Les modénatures (joint creux, surépaisseur, changement de couleurs) sont limitées à l'expression d'élément de modénature traditionnel (encadrement de baies, soubassement... Les couleurs des enduits ne seront pas criardes et les teintes ne seront pas foncées. Voir en annexe « l'étude colorimétrique »		S'inspirer des règles des secteurs SU1 et SU2
	T-III-3.2.1.3 Autres finitions	- <b>L'enduit affleurant</b> (dit à pierre vue) n'est possible que sur les annexes des bâtiments principaux ou sur les bâtiments ruraux (grange, hangar...) et les maisons de bourg modestes lorsque les encadrements et éléments décoratifs sont prévus pour. Dans ce dernier cas, l'enduit est affleurant, seules les pierres les plus saillantes sont visibles. - <b>La remise en peinture</b> des façades déjà peintes ne peut être autorisée que si elle s'assimile à un simple entretien de l'existant et dans le cas où le support ne présente pas de défaut majeur : une peinture minérale silicatée et non acrylique est alors obligatoire pour une meilleure authenticité du ravalement et de la couleur des enduits traditionnels. Le projet de mise en peinture doit prévoir un projet global en harmonie avec les constructions avoisinantes.		
	T-III-3.2.1.4 Bardages apposés sur façades maçonnées	=> Bois : d'aspect naturel sans peinture, et, teinte naturelle grise après vieillissement accepté si les lames sont posée verticale et si :		
		<b>Quel que soit l'immeuble :</b> - sa surface est inférieure à 30% de la façade support, et, - il est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble	<b>Pour les immeubles existants :</b> - sa surface est inférieure à 30% de la façade support, et, - il est situé au rez-de-chaussée de l'immeuble	
=> Zinc : toléré sur projet d'architecture contemporaine, si prépatiné et posé à joint debout et de teinte sombre (quartzé, prépatiné, plombaginé,...)				
=> Métallique :				
	• Interdit	• Interdit <b>sauf</b> pour activités agricoles, artisanat et industrie avec couleur neutre inspirée des couleurs des matériaux traditionnels et d'aspect mat		
	=> Vêture en ardoise ou en fibro-ciment : interdite			



		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.2.2 Matériaux des couvertures	T-III-3.2.2.1 La tuile	Matériaux imposés : • Tuiles canal de type « tige de botte » (sauf cas particulier des existants en tuiles plates mécaniques à côtes). • Les tuiles sont mises en œuvre conformément aux dispositions traditionnelles : faitage, rives latérales et arêtier scellés à la chaux. Les rives d'égout seront à chevrons débordants et coupés d'équerre, avec tuiles posées sur voliges ou tuiles de courant débordantes pour RdC, ou, sur entablement avec génoise à 1 ou 2 rangs		
			Matériaux tolérés pour les couvertures des immeubles construits après 1950 et les immeubles neufs : • Tuiles mécaniques de type Romane acceptées sauf les tuiles à ressaut au milieu du pureau, • Tuile canal S	
		Couleur de teinte terre cuite tirant sur le rouge ou rouge-orangé avec 3 tons mêlés		
	T-III-3.2.2.2 L'ardoise	• Pose droite imposée avec crochets, et éléments de finition en zinc prépatiné ou vieilli • Ardoise losangée interdite		
	T-III-3.2.2.3 Le bac acier	Interdit	Accepté pour les bâtiments agricoles et ceux d'activités s'il est de teinte sombre (ardoise), d'aspect mat sans reflet,	
			• Accepté pour les abris si recouverts d'une végétalisation avec végétaux persistants	
	T-III-3.2.2.4 Matériaux tolérés	• Zinc prépatiné posé à joint debout et ardoises,		
	T-III-3.2.2.5 Descentes EP et Gouttières	• Descentes : en zinc ou cuivre (avec ou sans dauphin fonte), avec axe vertical, • Gouttières ½ rondes pour tuiles, et, gouttières Nantaises pour ardoises		
T-III-3.2.2.6 Panneaux solaires pour eau chaude	• En couverture : interdits s'ils sont visibles depuis les espaces publics • Ailleurs, non décelables depuis les espaces publics	En couverture, autorisés si : - la surface couverte est inférieure à 4m2 (2 panneaux), ou, à 5% du pan de couverture - ils sont encastrés dans la couverture et - l'installation s'insère comme une verrière en bas de pente ou sur le faitage		
T-III-3.2.2.7 Panneaux photovoltaïques	• En couverture : Interdits, • Ailleurs, non décelables depuis les espaces publics	Ils peuvent être acceptés si l'installation fait partie d'un projet d'ensemble cohérent de qualité d'expression contemporaine, pour lequel l'installation est pensée comme un matériau de construction avec des structures non brillantes, de la couleur des capteurs. Leur tramage est dessiné pour s'insérer de façon qualitative dans le projet.		
		En cas d'impact visuel important, les capteurs solaires peuvent être refusés. Pour éviter les effets de mitage des couvertures sur le grand paysage, les projets visibles du domaine public pourront être fortement limités.		
T-III-3.2.2.8 Matériau interdit	• tôle ondulée, PVC ou polycarbonate, tuile de verre • fibro-ciment, sauf pour les bâtiments agricoles et ceux des activités sur lesquels il pourra être autorisé en teinte sombre • imitation d'un matériau noble			
T-III-3.2.3 Divers	T-III-3.2.3.1 Dispositions pour des projets d'architecture contemporaine	Dans un souci promouvoir l'architecture contemporaine et le développement durable, les projets conçus avec des volumétries adaptées à l'environnement proche et utilisant des matériaux de qualité environnementale biosourcés, pourront être tolérés. Ainsi, les constructions à ossature en bois avec bardage en lames de bois en pose verticale et munies de toit-terrasse végétalisés, ou, les toitures de type zinc prépatiné, cuivre, plomb, bardeaux de bois ou chaume, pourront être autorisées. Les matériaux devront s'intégrer dans une cohérence de composition architecturale d'ensemble (volumétrie, couverture, façade, menuiseries), les projets justifiés et argumentés seront présentés, si nécessaire, à la commission locale du SPR, et soumis pour leurs adoptions à l'avis de l'ABF.		

### T-III-3.3. MENUISERIES EXTÉRIEURES - SERRURERIES

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.3.1 Menuiseries extérieures	T-III-3.3.1.1 Cas des existants	• à remplacer à l'identique sauf pour le PVC qui devra être remplacé par les menuiseries décrites ci-dessous (lignes suivantes), en fonction des secteurs de l'AVAP. Le remplacement ou la création d'un volet roulant n'est pas accepté si le coffre est apparent (sous le linteau ou en débord de la façade), ou si les coulisses verticales sont situées au nu extérieur de la façade.		
	T-III-3.3.1.2 Cas des menuiseries extérieures pour les nouvelles constructions	Seul bois autorisé ou aluminium toléré si les sections des profils se rapprochent de celles des profils du bois	• Profils et sections proches du bois,	
		• Contrevents sont en bois à lame verticales, sans écharpe		
		• Porte d'entrée en PVC non autorisée		
		• Volets roulant ne peuvent être autorisés que sur les constructions neuves et sur leurs façades non visibles depuis les espaces publics, si : <ul style="list-style-type: none"><li>- même couleur que menuiserie, et,</li><li>- coffre entièrement intégré à l'intérieur, non visible depuis l'espace public</li></ul>		
T-III-3.3.1.3 Couleurs des menuiseries extérieures	<ul style="list-style-type: none"><li>- Croisées de fenêtre et volets, Portes de service, portails : Couleurs autorisées RAL : voir en annexe « l'étude colorimétrique »</li><li>- Portes d'entrée : elles peuvent être d'un ton légèrement plus foncé que celui des fenêtres</li><li>- Ferrures et pentures : même couleur que les volets ou les contrevents.</li></ul>			
	• Sont interdites : les couleurs vives et les couleurs primaires pures (rouge magenta, bleu cyan, jaune) et le blanc (RAL 9003, 9010, 9016. )			
T-III-3.3.2 Serrureries – Garde-Corps	T-III-3.3.2.1 Cas des existants	• remplacées à l'identique sauf pour le PVC qui est interdit		
	T-III-3.3.2.2 Cas des nouvelles serrureries et ferronneries	• Matériaux non autorisés : <ul style="list-style-type: none"><li>- PVC et matériau d'imitation pour tous les secteurs</li><li>- l'ALTUGLAS ou le PLEXIGLASS</li></ul>		
	T-III-3.3.2.3 Couleurs	<ul style="list-style-type: none"><li>• Couleurs autorisées RAL : voir en annexe « l'étude colorimétrique » + Noir (RAL 9004, 9005, 9011, 9017),</li><li>• Sont interdites : les couleurs vives et les couleurs primaires pures (rouge magenta, bleu cyan, jaune) et le blanc (RAL 9003, 9010, 9016. )</li></ul>		
T-III-3.3.3 Porte de garage	T-III-3.3.3.1 Cas des existants	• A remplacer à l'identique si elles ne sont pas en PVC, sinon voir le cas des nouvelles portes ci-dessous.		
	T-III-3.3.3.2 Cas des nouvelles portes de garage	Autorisées si : <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Sans oculus, et</b></li><li>• En bois ou en métal, peint, à lames verticales,</li></ul>		
	T-III-3.3.3.3 Couleurs	• Sont interdites : les couleurs vives et les couleurs primaires pures (rouge magenta, bleu cyan, jaune) et le blanc (RAL 9003, 9010, 9016. )		

## ARTICLE T-III-4. ABORDS DES CONSTRUCTIONS

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.4.1 Réseaux et équipement techniques	T-III-3.4.1.1 Coffrets alimentation et comptage	• Ils doivent être encastrés dans les maçonneries ou les clôtures (en assurant une intégration au bâti existant (porte en pierre ou en bois)	Ils doivent être encastrés dans les maçonneries ou les clôtures	Non réglementé par l'AVAP
	T-III-3.4.1.2 Réseaux	Les câbles apposés en façades doivent être dissimulés ou regroupés en suivant les lignes de composition architecturale de l'immeuble.		
	T-III-3.4.1.3 Panneaux solaires pour production eau chaude	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En couverture : voir T-III-3.2.2.6</li> <li>• Posés ailleurs, ils ne sont pas décelables depuis les espaces publics</li> </ul>		
	T-III-3.4.1.4 Panneaux photovoltaïques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En couverture : voir T-III-3.2.2.7</li> <li>• Posés ailleurs, ils ne sont pas décelables depuis les espaces publics</li> </ul>		
	T-III-3.4.1.5 Équipements <b>interdits</b> en outre sur toitures et en façades visibles depuis les espaces publics	<ul style="list-style-type: none"> <li>• canalisation gaz en façade</li> <li>• climatiseur, pompe à chaleur, parabole, aérocondenseurs,</li> <li>• boîte à lettre en applique</li> </ul>	Idem SU1 sauf : <ul style="list-style-type: none"> <li>• boîte à lettre en applique <b>autorisée</b> à condition qu'elles n'empiètent pas sur le domaine public</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Citernes d'eau de couleurs vives quelle que soit sa situation</li> </ul>
	T-III-3.4.1.6 Éoliennes à pales (type hélices d'avion)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interdites</li> </ul>		

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.4.2 Clôtures sur rue ou à l'alignement	T-III-3.4.2.1 Cas des existants : murs, piliers, grilles	<ul style="list-style-type: none"> <li>obligation de conservation, de restauration, de reconstruction à l'identique, sauf si remplacés par une nouvelle construction</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ne pas les démolir</li> </ul>
	T-III-3.4.2.2 Cas des nouvelles clôtures situées à l'alignement sur rue	<ul style="list-style-type: none"> <li>hauteur maximale = 1,60m prise à l'alignement du côté de la voie publique</li> <li>seules 2 formes de clôtures autorisées : <ul style="list-style-type: none"> <li>constituées de mur en pierres rejointoyées, et alignée en hauteur sur les murs mitoyens existants, de clôtures ou de soutènement</li> <li>constituées par un mur bahut (de 0,80m à 1,20m de hauteur maximale) en pierres rejointoyées ou enduites + grille au-dessus en serrurerie ou en barreaudages verticaux en bois, à claire voie,</li> </ul> </li> <li>Piliers en pierres de taille : section minimum 40x40cm, hauteur maximum = 2,20m</li> <li>Portes et portails, en bois ou en métal, de forme simple (pas de chapeau de gendarme), et, éléments de remplissage sobres (pas de ferronneries ou de bois moulurés). Les portails coulissants devront posséder des partitions rappelant les portails avec vantaux battants.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>hauteur maximale = 1,60m prise l'alignement du côté de la voie publique</li> <li>seuls 4 types de clôtures autorisés : <ul style="list-style-type: none"> <li>constituées de murs en pierres rejointoyées, et alignés en hauteur sur les murs mitoyens existants, de clôtures ou de soutènement</li> <li>constituées par un mur bahut (de 0,80m à 1,20m de hauteur maximale) en pierres rejointoyées, ou maçonnerie enduite, + grille au-dessus en serrurerie, ou en barreaudages verticaux en bois, à claire voie,</li> <li>constituées par une clôture grillagée doublée d'une haie vive d'essence locale, grillage de couleur acier ou de couleur sombre</li> <li>constituées de murs en agglos enduits dont la hauteur ne dépasse pas 1,20m et dont le linéaire est interrompu tous les 10ml par un vide ou par l'utilisation d'un autre matériau</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Clôture grillagée souple doublée d'une haie vive d'essence locale, grillage souple de couleur acier ou de couleur sombre,</li> <li>Clôture de type piquets de châtaigniers avec grillage à moutons ou ganivelles en lattes de bois local non traité, assemblées par des fils de fer</li> </ul>
	T-III-3.4.2.3 Matériaux et éléments interdits	<ul style="list-style-type: none"> <li>Couronnement en éléments préfabriqués en béton peint,</li> <li>Le PVC, les bâches ou les films occultant</li> <li>Les panneaux de treillis soudés avec ou sans lame rajoutée</li> <li>L'aluminium de teinte naturelle,</li> <li>Les panneaux industriels de bois à lames horizontales,</li> <li>Les pare-vues en bois en lames tressées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le PVC blanc,</li> <li>L'aluminium de teinte naturelle,</li> <li>Les panneaux industriels de bois à lames horizontales,</li> <li>Les pare-vues en bois en lame tressées,</li> <li>Les clôtures grillagées de couleurs vives, et de couleurs primaires pures (rouge magenta, bleu cyan, jaune)</li> </ul>	

## ARTICLE T-III-5. DEVANTURES COMMERCIALES

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-3.5.1 Devantures	T-III-3.5.1.1 Cas général	<p>Les devantures commerciales constituent la façade vivante de la ville destinée au piéton, elles sont donc limitées au rez-de-chaussée, pour permettre leur lecture. La composition de la façade commerciale doit respecter le rythme parcellaire et les caractéristiques architecturales de la façade du bâtiment dans lequel elles s'insèrent et elle doit en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ne pas détruire ou masquer les éléments caractérisant l'architecture et la typologie des immeubles existants</li> <li>• Respecter les grandes lignes de force des façades,</li> <li>• Redécouper les grandes longueurs,</li> <li>• Laisser de la maçonnerie visible autour des devantures,</li> <li>• Ne pas masquer les portes d'entrée des immeubles,</li> <li>• Posséder des coffres des volets sans saillie extérieure</li> </ul> <p>Les façades commerciales sont réalisées en bois, acier ou aluminium, dont les couleurs ne sont pas criardes et les vitrages clairs.</p> <p>Le dessin des façades commerciales est cohérent avec le matériau employé pour sa conception : une façade commerciale en aluminium ne peut pas reprendre l'identité des façades commerciales traditionnelles en bois. Un projet de conception de qualité devra justifier l'emploi des matériaux décrits.</p> <p>Les façades commerciales sont créées soit en applique soit en feuillure (voir ci-dessous).</p>		
	T-III-3.5.1.2 En feuillure	Le traitement de devanture s'effectue en feuillure, c'est-à-dire qu'il vient s'inscrire dans le tableau des percements de la façade de telle manière que les installations commerciales s'inscrivent dans l'ordonnement de l'édifice, sans surlargeur de baies ni multiplication des portes et accès.		
	T-III-3.5.1.3 En applique	<p>La devanture est réalisée en applique, c'est à dire une devanture de bois peint plaquée en façade.</p> <p>Les aménagements des façades commerciales, le coffre ou façade en applique sur l'ensemble, les stores ou bannes, ne doivent pas excéder le niveau du plancher bas du 1er étage ou du bandeau maçonné existant éventuellement à ce niveau, sans toutefois dépasser 4.50 mètres, sauf si la composition architecturale de l'ensemble résulte d'une création originelle pour un immeuble commercial.</p>		
T-III-3.5.2 Enseignes	T-III-3.5.2.1 Cas général	<ul style="list-style-type: none"> <li>• les enseignes drapeaux doivent s'inscrire dans une forme carrée de dimensions maximum de 0,80 x 0,80 m, et leur nombre est limité à une enseigne par façade commerciale</li> <li>• les enseignes ne doivent pas être installées au-dessus du volume du rez-de-chaussée, ni se situer en dehors de l'emprise de la devanture,</li> <li>• les enseignes à plat sont constituées de lettres individuelles,</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• les enseignes sont réalisées avec des matériaux nobles : métal, bois, verre,</li> </ul>		
	T-III-3.5.2.2 Couleurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>• les éclairages sur patères sont limités à 1 appareil tous les 2 mètres environ</li> <li>• les éclairages sur patères sont limités à 1 appareil tous les mètres environ</li> </ul>		
	T-III-3.5.2.3 Dispositions interdites	<ul style="list-style-type: none"> <li>• les couleurs vives sont interdites</li> <li>• la couleur de l'aluminium naturel est interdite</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• les enseignes à plat ou en drapeau constituées d'un caisson lumineux complet en polycarbonate.</li> </ul>		

## ARTICLE T-III-6.

## MISE EN VALEUR DES PAYSAGES

		SU1 Tissus urbains des centres historiques	SU2 Tissus urbains plus récents en périphérie des centres historiques	SP Espaces Naturels ou Agricoles, non bâtis, à forts enjeux paysagers
T-III-6.1 Aménagement des espaces libres	T-III-6.1.1 Perméabilité des sols	<ul style="list-style-type: none"> <li>La perméabilité existante des sols doit être conservée dans la mesure du possible.</li> <li>Dans le cadre de nouveaux aménagements, les matériaux perméables seront à privilégier sur l'ensemble des espaces libres.</li> </ul>		
	T-III-4.2.1 Cas des plantations existantes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chaque propriétaire est tenu d'entretenir ses arbres pour assurer leur pérennité.</li> <li>Sont préconisées les coupes et abattages des essences interdites listées ci-dessous.</li> </ul>		
T-III-6.2 Végétation	T-III-4.2.2 Cas des nouvelles plantations	<ul style="list-style-type: none"> <li>En limite avec l'espace public sont interdites : les haies persistantes mono-spécifiques (= d'une seule espèce) constituées de conifères (thuya, chamaecyparis, cyprès de Leyland, etc.) ou d'espèces horticoles* persistantes (photinias, lauriers palmes, chalef de Ebbing, bambous, etc.).</li> <li>Idem SU1 dans toutes les situations (c'est à dire, même si les plantations ne sont pas situées en limite de l'espace public)</li> </ul>		
		<p>Voir PLUI pour la liste des espèces interdites.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dans toutes les situations sont interdites : les espèces exotiques envahissantes* (ailanthe, érable negundo, sumac de Virginie, robinier faux-acacia, renouée du japon, arbre aux papillons, herbe de la Pampa...).</li> </ul>		
T-III-6.3 Cours d' eau	T-III-4.3.1 Cas général	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le long des cours d'eau, les plantations sont possibles dans la mesure où elles ne compromettent pas l'entretien des berges et du cours d'eau lui-même.</li> <li>Les nouvelles plantations longeant les cours d'eau doivent faire appel aux espèces indigènes*, adaptées au milieu humide et résistantes à des inondations temporaires.</li> </ul>		
	T-III-4.3.2 Rives naturelles	<p>Sont interdites :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Les tailles drastiques amenuisant la pérennité de la ripisylve*.</li> <li>Les plantations de peupliers isolés ou en alignement, toutes espèces confondues, à moins de 10m du bord du cours d'eau, pour éviter la destruction des berges par l'arrachement des racines en cas d'aléa climatique.</li> <li>La tonte régulière des berges naturelles sur 2m de large le long du cours d'eau. Elle devra se limiter à deux fauchages annuels.</li> </ul>		

## LEXIQUE DES TERMES DE PAYSAGE

**Zone de protection** : c'est la surface de projection au sol de la ramure de l'arbre. Celle-ci est assimilée à l'emprise du cercle correspondant à l'envergure de l'arbre à l'aplomb des branches les plus extérieures, le centre du cercle correspondant au tronc.

**Espèce indigène** : espèce végétale locale, adaptée aux conditions locales (climat, sol), que l'on retrouve dans les formes végétales anciennes du paysage alentour (arbres isolés, bois).

**Espèce exogène** : espèce végétale non locale (=non indigène) qui a été importée parfois depuis très longtemps.

*Par exemple le troène commun (*Ligustrum vulgare*) est originaire d'Europe tandis que le troène du Japon (*Ligustrum lucidum*) vient d'Asie.*

**Espèce horticole** : espèce végétale issue d'une sélection horticole, espèce "transformée".

*Par exemple le frêne commun (*Fraxinus excelsior*) est une essence indigène, tandis que le frêne doré (*Fraxinus excelsior* 'Aurea') est issu d'une sélection horticole*

**Espèce exotique envahissante** : espèce dont l'introduction volontaire ou fortuite par l'Homme sur un territoire menace les écosystèmes, les habitats ou les espèces indigènes avec des conséquences écologiques, économiques et sanitaires négatives, parfois graves. Les espèces exotiques invasives sont aujourd'hui considérées comme l'une des plus grandes menaces pour la biodiversité.

**Ripisylve** : elle décrit l'ensemble des formations boisées (arbres, arbustes, buissons) qui se trouvent aux abords d'un cours d'eau.

