



Monsieur le Maire de la commune  
déléguee de Les Châtelliers-  
Châteaumur  
2 rue de la butte  
Les Châtelliers-Châteaumur  
85 700 SEVREMONT

Le 24 mai 2024

Objet : demande d'avis sur le projet d'AVAP

Monsieur le Maire délégué,

La Communauté de Communes du Pays de Pouzauges mène une procédure de création d'une AVAP. Les éléments l'ayant conduit à cette démarche sont les suivants :

- L'obligation réglementaire de transformer les ZPPAUP en AVAP : la Communauté de communes du Pays de Pouzauges, compte à ce jour plusieurs périmètres de protection de monuments historiques et une Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager sur la commune de Pouzauges.
- L'AVAP permet de substituer aux périmètres dits de « 500m » (lors des servitudes de protection des abords des monuments historiques) et permet ainsi de proposer des périmètres cohérents avec la réalité des lieux.
- Intégrer l'AVAP dans la démarche du PLUi permet de renforcer le caractère patrimonial et sa prise en compte dans le document d'urbanisme.

Par ailleurs, il est apparu important, au cours de l'élaboration du document, de pouvoir avoir une règle :

- Cohérente (d'un bourg à l'autre sur l'ensemble du territoire),
- Pérenne (sans que les évolutions d'organisation à l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine n'aient d'impact sur l'application de la règle),
- Écrite (donc connaissable à l'avance)
- Et acceptable par le plus grand nombre.

Le Patrimoine est considéré comme un bien commun du Pays de Pouzauges, support d'une identité commune.

Ainsi la spécificité de l'AVAP du Pays de Pouzauges porte sur la mise en place de périmètres sur d'autres bourgs jusqu'alors non-soumis à ZPPAUP.

En parallèle, les bourgs ou villages non-couverts in fine par l'AVAP feront l'objet de mesures de protection spécifiques dans le PLUi.

Les bourgs concernés par l'AVAP sont Pouzauges et Sèvremont.



Si la Commune de Sèvremont a participé à la décision visant l'arrêt du projet par délibération n°CC14112316 en date du 14 novembre 2023, il convient désormais que les communes déléguées de Sèvremont, se prononcent sur le projet.

Pour ce faire, je vous prie de trouver ci-joint le projet d'AVAP arrêté comprenant :

- Les documents graphiques
- Le rapport de présentation
- Le diagnostic
- Le règlement
- Les annexes

Je vous saurais gré de bien vouloir prendre connaissance de ces documents et, par retour de courrier (et avant le 31 mai 2024), de nous faire part de votre avis (FAVORABLE/DEFAVORABLE) ainsi que vos potentielles remarques.

Dans l'attente de votre réponse

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire délégué, l'expression de mes sincères salutations

Jean-Louis ROY  
Maire de Sèvremont



27 Mai 2024

Avis Favorable

Jean Louis ROY  
Maire délégué de  
les Châtelliers Chateaux