

## **Tour de table de présentation des participants**

### **Installation de la commission**

N. Bossard peut être invité en tant que personnes extérieures sans participer au vote.

La loi CAP a donné un nom générique « SPR » pour tous les documents. A l'intérieur il y a des documents qui gèrent le patrimoine comme les AVAP.

Possibilité de faire évoluer le document par modification pour intégrer des nouveaux matériaux, des corrections d'erreurs matérielles.

Michelle Devanne: possibilité de se réunir ? oui au moins une fois par an pour faire le bilan mais cela peut être en plus régulier si besoin. Possibilité de consulter la commission pour des projets à enjeux.

PVAP : Plan de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine

Tableau à transmettre par la DRAC

Michelle Devanne prend la présidence.

Mise en délibération : le règlement est approuvé à l'unanimité des membres présents.

### **Rappel du calendrier de la procédure**

Antériorité de la procédure 2016 – 2023

Dispositifs envisagés aujourd'hui

Michelle Devanne: qui instruit les dossiers avec les OAP ou le SPR

Les demandes de travaux du SPR/PDA/OAP sera effectuée par les services ADS avec des avis préalables de l'ABF pour SPR et PDA.

Corriger la page sur la procédure : avis de l'ABF et Accord de la DRAC

### **Rappel des objectifs**

On ne part pas de 0 ? GM Non mais le principe est de faire tache d'huile + le fait d'avoir le dispositif PCC

Julie Guignard : la loi Malraux permet de la défiscalisation très importante dans le périmètre du SPR que les gens (22 % des travaux) + Fondation du patrimoine (50% des travaux)

### **PDA**

Déterminer des périmètres adaptés aux enjeux et qui sera géré par l'avis conforme des bâtiments de France.

Julie Guignard : laisser vivre les périmètres de 500 m en milieu rural

Pas de covisibilité donc avis simple (exemple des Cupules sur la Cacaudière)

Julie Guignard : Les OAP doivent faire parti d'un débat en commission urba pas en SPR

Jean Louis Roy : agir sur les objets qui dénaturent le site ça veut dire quoi ? GM cela correspond à des immeubles à insérer sans caractère (autorissr leur démolition, imposer des améloiration nécessaire à l'intégration etc...)

Les moulins sont repérés en tant que bâtiments dans le règlement

Julie Guignard : il manque dans le repérage des espaces publics, les séquences urbaines d'ensemble urbain (maisons de bourg par exemple) et des cônes de vue des perspectives notamment sur Pouzauges et sur les Châteliers Châteaumurs, la composition du dessin d'origine de certaines places ou placettes (formes, composition, etc....).

BM : la préservation des cœurs d'ilots sont-ils repérés ? GM : non repérés pour le moment

Julie Guignard : les cœurs d'ilots sont à délimiter par exemple pour délimiter l'imperméabilisation.

**Révision du calendrier prévisionnel**, les élus souhaitant plus de temps pour travailler le projet.

Arrêt en conseil fin 2023

La CRPA début 2024

Prochaine commission : le 30/05 avec envoi préalable du règlement SPR