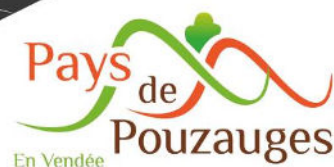


**Extraits du Procès-Verbal
du Conseil de communauté
du Mardi 21 juin 2022**

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU PAYS DE POUZAUGES**

Maison de l'Intercommunalité - La Fournière - 85708 POUZAUGES Cedex
Tél. 02 51 57 14 23 - Fax 02 51 57 15 02
Mail : accueil@paysdepouzauges.fr

www.paysdepouzauges.fr



L'an deux mille vingt-deux, le vingt et un du mois de juin à dix-neuf heures, le Conseil de la COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE POUZAUGES, dûment convoqué s'est rassemblé à Pouzauges sous la Présidence de Madame Bérangère SOULARD, pour la session ordinaire.

Présents : Madame Lydie AVOINE, Madame Sophie BENETEAU, Monsieur Eric BERNARD, Madame Alexandra BITEAU, Monsieur Dominique BLANCHARD, Monsieur Yves BOUCHET, Madame Michelle DEVANNE, Madame Nicole FIORI, Madame Marie-Noëlle FRADIN, Monsieur Michel GABORIT, Monsieur Lionel GAZEAU, Monsieur Antoine HERITEAU, Monsieur Franck JAUD, Monsieur Patrice LABAEYE, Madame Catherine LUMINEAU, Monsieur Jean-Claude MARCHAND, Monsieur Dominique MARTIN, Madame Emmanuelle MOREAU, Monsieur Frédéric PORTRAIT, Madame Céline REVEAU, Madame Anne ROY, Monsieur Jean-Louis ROY, Monsieur Claude ROY, Madame Bérangère SOULARD, Madame TETARD Annie, Monsieur Francis TETAUD, formant la majorité des membres en exercice.

Excusés : Madame Mélanie MULOWSKY donne procuration à Dominique MARTIN, Monsieur Didier DOLE donne procuration à Sophie BENETEAU, Monsieur Bernard MARTINEAU donne procuration à Jean-Louis ROY, Madame Séverine DIGUET-HERBERT donne procuration à Anne ROY, Madame Marie-Christine BURCH-BOILEAU donne procuration à Alexandra BITEAU, Madame Mylène MERIGEAU donne procuration à Emmanuelle MOREAU, Monsieur Joël CHATEIGNER donne procuration à Michel GABORIT, Madame Adeline AUBERGER donne procuration à Monsieur Eric BERNARD, Monsieur Alexandre GUILLOTEAU donne procuration à Madame Marie-Noëlle FRADIN, Monsieur Christophe PRIOU, Madame Véronique JOLY, Madame Anne BIZON.

Assistaient également à la séance : Frank BUQUEN – Directeur Général des Services, Claire BATY – Secrétaire des assemblées.

INFORMATIONS - DEBUT DE SEANCE

- 1- Le Conseil de communauté, à l'unanimité, DESIGNER Monsieur Yves BOUCHET en tant que secrétaire de séance.
- 2- Le Conseil de communauté, à l'unanimité APPROUVE le compte-rendu du Conseil du 31 mai 2022.

I - ADMINISTRATION GENERALE

CC21062201- APPROBATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES - ANNÉE 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées,

Le Conseil de Communauté à l'unanimité :

- PREND ACTE du rapport d'activité 2021 de la Communauté de communes du Pays de Pouzauges,
- CHARGE Madame la Présidente de le notifier à Monsieur le Préfet de la Vendée et aux dix (10) communes membres du Pays de Pouzauges.

CC21062202- APPROBATION DU RAPPORT RELATIF AU PRIX ET À LA QUALITÉ DU SERVICE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF - ANNÉE 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées,

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré à 33 voix pour et 2 abstentions :

- Adopte le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif 2021,
- Décide de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération,
- Décide de mettre en ligne le rapport et sa délibération sur le site www.services.eaufrance.fr,
- Décide de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA.

II - TRANSITIONS

CC21062203- PROGRAMME ACTEE - MERISIER DE LA FNCCR - CANDIDATURE SYDEV

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de communauté, à l'unanimité :

- VALIDE la mise en œuvre du dossier de candidature retenu par le jury ACTEE pour l'AAP MERISIER
- VALIDE le montage et le fonctionnement du groupement porté par le SYDEV
- AUTORISE la Présidente à signer toutes pièces ou documents afférents à la présente délibération.
- AUTORISE la Présidente à engager les dépenses liées aux actions portées par les membres du groupement dans le cadre de la candidature à l'AAP MERISIER et retenue par le Jury ACTEE.

CC21062204- RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITÉ DU SERVICE PUBLIC DE PREVENTION ET DE GESTION DES DECHETS MENAGERS ET ASSIMILÉS - SCOM - ANNÉE 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de communauté prend acte du rapport relatif au prix et à la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers assimilés du SCOM au titre de l'année 2021.

CC21062205- CONSEIL D'EXPLOITATION DU CENTRE AQUATIQUE : DESIGNATIONS

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées
Le Conseil de communauté, à l'unanimité :

- **DESIGNE :**

Conseil d'exploitation du centre aquatique – collège des élus issus du Conseil communautaire	Bérangère Soulard
	Bernard Martineau
	Sophie Bénéteau
	Lydie Avoine
	Frank Jaud
	Anne Bizon

Conseil d'exploitation du centre aquatique – collège des représentants d'association de défense des consommateurs et/ou représentant des usagers	Patricia Loyer
	Badia Martineau
	Olivia Noiraud
	Aurélie Cousin

- **DESIGNE Frank BUQUEN** Directeur Général des Services en tant que directeur de la régie

III - FINANCES

CC21062206 VOTE DES COMPTES DE GESTION 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté à l'unanimité **DECLARE** que les 13 Comptes de Gestion dressés, pour l'exercice 2021 par la Comptable du Trésor Public, visés et certifiés conformes par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

CC21062207 A 19- VOTE DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté à l'unanimité, réuni sous la présidence de Monsieur Lionel GAZEAU 1er Vice-Président, vote les 13 Comptes Administratifs de l'exercice 2021 et arrêtes les comptes, à l'unanimité, au titre de l'année 2021.

CC21062220 A 32- AFFECTATION DÉFINITIVE DES RESULTATS 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté vote à l'unanimité l'affectation définitive des résultats 2021 telle que proposée pour chacun des 13 budgets.

CC21062233- RAPPORT DES CESSIONS ET ACQUISITIONS 2021

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Nom de l'acheteur	Date de l'acte	Prix du terrain	N° Parcelle	Surface	Adresse du terrain
SCI DU CEP 26 rue des Vignerons za du fief roland 85700 POUZAUGES	22/03/2021	HT 11 511,50 € + T.V.A. sur marge 1 461,46€ = TTC 12 972,96 €	AN 331	00ha 10a 01ca	ZA FIEF ROLAND Lieu dit 'L'espérance 85700 POUZAUGES

Le Conseil de Communauté, à l'unanimité,
- **APPROUVE** le rapport des cessions et acquisitions 2021 tel que présenté

CC21062234- VOTE DES TARIFS DE TAXE DE SÉJOUR POUR L'ANNÉE 2023

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté approuve à l'unanimité,
- **APPROUVE** la tarification de taxe de séjour à compter du 1er janvier 2023, tel qu'indiqué en annexe.

CC21062235- TAXE SUR LES SURFACES COMMERCIALES (TASCOM) - DÉTERMINATION DU COEFFICIENT MULTIPLICATEUR POUR L'ANNÉE 2023

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté à l'unanimité :

- **APPROUVE** l'augmentation du coefficient multiplicateur de la Taxe sur les Surfaces Commerciales (TASCOM) à 1,20, à compter du 1er janvier 2023.
- **CHARGE** Madame la Présidente de notifier cette décision aux services préfectoraux.

CC21062236 A 39- DÉCISIONS MODIFICATIVES

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté APPROUVE à l'unanimité les décisions modificatives présentées.

CC21062240- VOTE DES SUBVENTIONS AU TITRE DE L'ANNEE 2022

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté, à l'unanimité :

- VOTE les subventions proposées,
- CHARGE Madame la Présidente de signer les conventions pluriannuelles d'objectifs lorsqu'elles accompagnent les sollicitations de subventions.

IV – AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

CC21062241- DÉLIBÉRATION RETIRANT LA DÉLÉGATION D'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN À LA COMMUNE DE MONTOURNAIS SUR LE SECTEUR D'INTERVENTION DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE VENDÉE

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le conseil communautaire, à l'unanimité décide :

- de retirer préalablement la délégation attribuée à la commune de MONTOURNAIS en matière de droit de préemption urbain sur la parcelle section AB n°190 de l'ilot Abreuvoir visée par la convention de maîtrise foncière signée avec l'Etablissement Public Foncier de la Vendée

CC21062242- DÉLIBÉRATION DÉLÉGUANT PARTIELLEMENT L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN À L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA VENDÉE SUR LA COMMUNE DE MONTOURNAIS À LA SUITE DU RETRAIT PARTIEL DE LA DÉLÉGATION PRÉALABLEMENT ACCORDÉE

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le conseil communautaire à l'unanimité, décide :

- DE DELEGUER effectivement le droit de préemption urbain à l'Etablissement Public Foncier de la Vendée, uniquement sur la parcelle section AB n°190 de l'ilot Abreuvoir visée par la convention de maîtrise foncière signée avec l'Etablissement Public Foncier de la Vendée.

CC21062243- PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL – SITE DU PETIT MOULIN (COMMUNE DE RÉAUMUR) – ARRET DE RÉVISION ALLÉGÉE N°1 ET BILAN DE LA CONCERTATION

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté à l'unanimité :

- ARRETE le bilan de la concertation,
- ARRETE le projet de révision allégée n° 1 du PLUi du Pays de Pouzauges, tel qu'annexé à la présente délibération,
- DIT que la présente délibération, accompagnée du dossier de révision allégée, sera transmise au préfet de la Vendée.

V – SOLIDARITES

CC21062244- REMISE GRACIEUSE SUR LOYERS – MAISON DE SANTE DE POUZAUGES

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté, par 35 voix pour et un vote contre :

- Approuve la remise gracieuse des loyers appelés sur les titres ci-avant décrits
- Charge Madame la Présidente de transmettre cette délibération au Comptable Public de la Communauté de Communes
- Précise qu'il conviendra d'inscrire la charge liée à cette remise gracieuse au budget 2022 du Budget Général

CC21062245- MISE A JOUR DES CONVENTIONS DE BAIL ENTRE LA CCPP ET LES PROFESSIONNELS DE SANTE

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

Le Conseil de Communauté à l'unanimité :

- APPROUVE le projet de convention-type tel que proposé et annexé à la présente délibération
- APPROUVE le nouveau calcul des loyers, au regard des nouvelles surfaces communes à répartir, et de l'intégration d'une clause d'indexation suivant l'indice du coût de la construction.

- AUTORISE Madame la Présidente à signer toutes pièces ou documents afférents à la présente délibération.

VII – ACCES A LA CULTURE ET AU PATRIMOINE TOURISTIQUE

VIII – MARCHES PUBLICS

IX – RESSOURCES HUMAINES

CC21062246- OUVERTURE DE POSTE

(...)

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir débattu, et un vote à mains levées

POLE	POSTE à OUVRIR	NATURE du POSTE	TEMPS DE TRAVAIL	NBRE	DATE D'EFFET	DUREE
Administratif	Adjoint administratif territorial	Contrat de projet	Complet	1	1 ^{er} octobre 2022	3 ans

Le Conseil de communauté à l'unanimité **APPROUVE** l'ouverture du poste présenté ci-dessus.

X – INFORMATIONS DIVERSES

-

Les délibérations sont consultables dans leur intégralité auprès du secrétariat général de la collectivité.

Affiché le : 28/06/2022

**Madame La Présidente,
Bérangère SOULARD**


Signé électroniquement par : Bérangère Soulard
Date de signature : 04/07/2022
Qualité : Présidente de la CC Pays de Pouzauges