

## Franck BONHOME

**De:** Christelle LABBE <c.labbe@paysbocagevendeen.fr> de la part de Christelle LABBE  
**Envoyé:** vendredi 14 octobre 2022 16:40  
**À:** Franck Bonhome  
**Objet:** TR: Invitation réunion examen conjoint - 17/10/22

Franck,

Comme évoqué ce matin, tu trouveras ci-dessous le mail d'invitation reçu pour la réunion d'examen conjoint concernant la révision simplifiée n°1 du PLUi de la CC du Pays de Pouzauges. Je te prie de bien vouloir m'excuser mais je n'assisterai pas à cette réunion.

Après avoir pris connaissance du projet, voici les remarques techniques que je peux partager au regard du SCoT :

- Le projet n'implique pas de consommation supplémentaire de foncier (zonage Np qui devient du Nt). (Si on raisonne en « artificialisation » mais ce n'est pas d'actualité encore, aucun nouveau bâtiment n'est prévu, seule l'extension se fera sur une dalle préexistante ; il y aura juste l'emprise de la piscine à prendre en considération).
- L'implantation du STECAL a lieu dans un réservoir de biodiversité cartographié dans le SCoT. Il faut cependant noter que la MRAE conclut à l'absence d'incidences notables sur l'environnement et sur la santé. Par ailleurs, un inventaire des zones humides a été réalisé en décembre 2021 sur le zonage du projet : les aménagements prévus dans le STECAL ne se feront pas sur la zone humide identifiée au nord-ouest du périmètre.
- Le risque inondation a bien été pris en compte au nord-ouest de l'emprise.
- La nécessité d'augmenter la capacité du système d'assainissement en fonction de l'évolution de la capacité d'accueil touristique a également été identifiée.

Le dossier n'appelle donc pas de remarque technique particulière au regard du SCoT.

Je reste à ta disposition,

Cordialement,



**De :** Élise DAGUSÉ <[e.daguse@paysdepouzauges.fr](mailto:e.daguse@paysdepouzauges.fr)>

**Envoyé :** lundi 12 septembre 2022 13:43

**À :** [emmanuel.gaborit@vendee.gouv.fr](mailto:emmanuel.gaborit@vendee.gouv.fr); 'accueil@paysdelaloire.fr' <[accueil@paysdelaloire.fr](mailto:accueil@paysdelaloire.fr)>; 'GILBERT-MAHE Helene' <[helene.gilbert-mahe@vendee.fr](mailto:helene.gilbert-mahe@vendee.fr)>; JEANNEAU Natacha <[Natacha.JEANNEAU@pl.chambagri.fr](mailto:Natacha.JEANNEAU@pl.chambagri.fr)>; 'info@vendee.cci.fr' <[info@vendee.cci.fr](mailto:info@vendee.cci.fr)>; 'accueil85@artisanatpaysdelaloire.fr' <[accueil85@artisanatpaysdelaloire.fr](mailto:accueil85@artisanatpaysdelaloire.fr)>; Christelle LABBE <[c.labbe@paysbocagevendeen.fr](mailto:c.labbe@paysbocagevendeen.fr)>; 'info@ccplc.fr'